

Hyvän rakentamisen palkinto 2025 perustelut ehdokkaista

Tampereen teatterin peruskorjaus, Keskustori 2

Teatterin peruskorjauksen onnistuminen on vaatinut erityisiä ratkaisuja kaikilla suunnittelun osa-alueille. Teatterin toiminnallisuuden parantaminen on ollut lähtökohta peruskorjaukselle. Haastavan tilasuunnittelun ohella hankkeessa on hienostuneesti toteutettu rakennussuojelua huomioimalla rakennuksen arvot kaikissa ratkaisuissa. Talotekniset ratkaisut on räätälöity kohteeseen ja tekniikka on yleisötiloissa saatu sijoitettua hallitusti osaksi kokonaisuutta.

Näsilinnankatu 16, korotus ja julkisivusaneeraus

Hankkeessa on huomioitu rakennuksen ominaispiirteet mallikkaasti: julkisivusaneeraus korostaa rakennusajankohdalle tyypillisiä piirteitä – nauhaikkunoita ja avointa liiketilaa – onnistuneesti. Julkisivumuutoksina toteutetut ranskalaiset parvekkeet on sovitettu rakennuksen tyyliin. Korotus täydentää kaupunkia hienovaraisesti – se on huomaamaton lisä kattomaisemaan ja juuri siksi onnistunut. Myös korotusosan asuntosuunnittelu on ansiokasta.

Otavallanhovi, Otavalankatu 8/Tuomiokirkonkatu 38

Täydennysrakennus istuu luontevasti kaupunkikuvaan rakennuksen melko suuresta koosta huolimatta. Kadun puolella rakennusmassaa on kevennetty kahden ylimmän kerroksen osalta jyrkällä kattolappeella. Rakentamisessa on huomioitu rakennuksen keskeinen sijainti ja materiaalin on valittu laadukkaaseen kaupunkitaloon sopiviksi. Asuinrakennuksen sisäänkäynnit erottuvat liiketiloista tammiovineen, jotka antavat rakennukselle arvokkaan ilmeen ja tuovat vaihtelevuutta katujulkisivuun. Asuntopohjat ovat toimivia ja huoneistojakauma monipuolinen.

Hiedanrannan suunnittelukonttorin korjaus- ja muutostyöt, Tehdaskartanonkatu 36

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö on toteutettu ansiokkaasti huomioiden rakennuksen ominaispiirteet ja arvot. Julkisivujen merkittävin ansio on materiaalien, detaljien ja ikkunoiden säilyminen. Esteettömyyden parantaminen rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on toteutettu erityisen onnistuneesti. Tasonostin on sijoitettu rakennuksen ulkopuolelle siististi arkkitehtuurin sovittaen.

VTS, Rollikankatu 2

Laadukas asuinkerrostalo, jossa on panostettu myös yhteistilojen laatuun. Kaupunkikuvallisesti hankkeessa on tehty ansiokkaita valintoja. Paikalla muurattu katujulkisivu tiilidetalleineen on kestävä ja ajaton valinta. Sisäpihan betonijulkisivu ja parvekkeet on sovitettu hyvin osaksi aluekokonaisuutta. Huoneistojakauma on monipuolinen ja asunnot hyvin suunniteltuja. Materiaalien kestävyys on kiinnitetty erityistä huomiota.

Ojalan ajuri, Luuvakatu 2

Rivitalokohde on sovitettu hyvin korkeuseroiltaan haastavalla tontille. Kohde edustaa hyvää rakentamista myös piharakentamisen osalta. Pihasuunnittelussa on hyödynnetty alueen korkeuseroja ja tulevaisuudessa istutusten kasvaessa korttelista tulee vihreää ja yhteispihasta suojaista. Rivitaloissa ei ole erillistä varastovyöhykettä sisäänkäynnin yhteydessä; sen sijaan varastot on toteutettu osana rakennusta. Ratkaisulla on saavutettu pihalle väljyyttä ja tilan tuntua. Rakennusmassojen yksinkertaisuus on kohteen vahvuus. Kaikki asunnot ovat perheasuntoja.